

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM (VNA.,PAC)

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng,
phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3984 2728 / Fax: 024.3984 2738/hotline: 0976.448.446

Email: info@daugiavietnam.vn / Web: daugiavietnam.vn



HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT TẠI
KHU ĐẤT SỐ 1, THÔN HƯƠNG ĐÌNH, XÃ MAI ĐÌNH,
HUYỆN SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**)

**HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ĐƯỢC ĐĂNG TẢI CÔNG
KHAI THEO QUY ĐỊNH, ĐỀ NGHỊ CÁC KHÁCH HÀNG
THAM KHẢO KỸ TRƯỚC KHI NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ
THAM GIA ĐẤU GIÁ
(hồ sơ đã mua miễn trả lại)**

Hà Nội, 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu đất số 1 thôn Hương Đình, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn.
- Đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

2. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá:

Tên dự án	Số lượng thửa đất đấu giá	Diện tích	Hình thức ĐG	Phương thức ĐG
Khu đất đấu giá tại khu đất số 1 thôn Hương Đình, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội	05 thửa đất có ký hiệu: LK01-9; LK01-13; LK01-14; BT01-1; BT02-5	Tổng diện tích: 865,00 m ² , các thửa đất có diện tích từ 95,00 m ² đến 340,00 m ²	Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa đất đưa ra đấu giá	Phương thức trả giá lên

(Có bảng kê chi tiết các thửa đất đính kèm)

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá, đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 03/4/2025 đến 17h00 ngày 16/4/2025 (giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, ngày lễ), tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

b, Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/> và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn: <http://www.socsoson.hanoi.gov.vn>.

c, Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

(Theo bảng kê chi tiết từng thửa đất đính kèm thông báo này)

- Bước giá: 1.000.000 đồng/m² (Một triệu đồng trên một mét vuông).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất).

***Lưu ý:**

- Ký hiệu thửa đất đăng ký trong **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** phải trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá, trường hợp thửa đất đăng ký đấu giá ghi trong **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** không trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia cuộc đấu giá, **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** của khách hàng đó sẽ bị loại, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** không ký và ghi rõ họ tên được xác định là không đủ điều kiện, không được xét tư cách tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được đổi, trả lại.

d, Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08h00 ngày 03/4/2025 đến 17h00 ngày 16/4/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào số tài khoản Ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá theo thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam. +, Số Tài khoản: 86006 12345, mở tại: Ngân hàng BIDV - CN Đồng Hà Nội - PGD Sóc Sơn. +, Nội dung: Tên người tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước số lượng thửa đất tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn.	 napas 247 BIDV Tên chủ TK: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM SỐ TK: 8600612345 Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
---	--

*Ví dụ: **Nguyễn Văn A 0123456789** nộp tiền đặt trước đấu giá **01** thửa đất tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn.*

***. Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng thửa đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều thửa thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá**. Nếu nộp gộp tiền mà thiếu tiền thì toàn bộ hồ sơ các thửa đất đã đăng ký được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá thì phải ghi rõ từng kỳ hiệu thửa đất đăng ký đấu giá tương ứng trong phần nội dung nộp tiền đặt trước.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được "Bảo có" vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam mở tại Ngân hàng BIDV - CN Đông Hà Nội - PGD Sóc Sơn chậm nhất đến 17h00' ngày 16/4/2025. Tất cả các trường hợp "Bảo có" sau 17h00' ngày 16/4/2025 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

e. Phương thức nộp hồ sơ và hồ sơ tham gia hợp lệ gồm có:

- Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty ĐGDH Đấu giá Việt Nam); bản sao CCCD (có chức năng quét mã QR Code); phiếu thu đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (bản gốc); phiếu thu khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (bản foto). (Những giấy tờ là bản sao phải có bản chính để đối chiếu).

- Hồ sơ tham gia đấu giá được bỏ vào một phong bì khổ A4 và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ 08h00 ngày 03/4/2025 đến 17h00 ngày 16/4/2025, tại địa điểm sau:

+, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

+, Nộp trực tiếp hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội). Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận **chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025**. Các trường hợp hồ sơ chuyển đến sau 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 sẽ không hợp lệ.

4. Thời gian, địa điểm xem thực địa:

- Thời gian xem thực địa: Từ ngày 09/4/2025 đến 11/4/2025 (Buổi sáng: từ 09h00-10h00; buổi chiều: từ 14h30-15h30), tại thực địa khu đất đấu giá khu đất số 1 thôn Hương Đình, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. (khách hàng chủ động phương tiện để di chuyển; khách hàng có thể chủ động xem thực địa ngoài thời gian trên).

5. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá:

- Ngày 17/4/2025, tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 19/4/2025 (Thứ Bảy).



- Địa điểm (dự kiến): **Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn** - Địa chỉ: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

***. Lưu ý:**

- Trường hợp trước ngày tổ chức đấu giá, nếu có sự thay đổi về số lượng thửa đất đưa ra đấu giá, giá khởi điểm, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn và người tham gia đấu giá phối hợp thực hiện.

- Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ, có nội dung ủy quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được ủy quyền.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

- Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Số 50, Đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. SĐT: 0243.8843.504.

- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. ĐT liên hệ: 024.39842728/ 0976 448 446.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND huyện Sóc Sơn;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn;
- UBND xã Mai Đình;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Giang

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 790/2025/TB-ĐGVN ngày 02 tháng 4 năm 2025
của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm	Khoản tiền đặt trước	Tiền hồ sơ đấu giá
		(m ²)	(Đồng/m ²)	(Đồng)	(Đồng/thửa đất)	(Đồng/hồ sơ /thửa đất)
1	LK01-9	95,00	10.912.000	1.036.640.000	207.320.000	200.000
2	LK01-13	95,00	10.912.000	1.036.640.000	207.320.000	200.000
3	LK01-14	95,00	10.912.000	1.036.640.000	207.320.000	200.000
4	BT01-1	240,00	10.912.000	2.618.880.000	523.770.000	200.000
5	BT02-5	340,00	10.912.000	3.710.080.000	742.010.000	200.000
Tổng cộng		865,00			1.887.740.000	

SƠ ĐỒ CÁC THỬA ĐẤT ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT

TUYẾN ĐƯỜNG NGOÀI HÀNG RÀO CỤM CÔNG NGHIỆP TẬP TRUNG SÓC SƠN

7.5

