

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI THÔN DƯỢC THƯỢNG,
XÃ TIÊN DƯỢC, HUYỆN SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ NGÀY 19/3/2025)**

**HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ ĐƯỢC ĐĂNG TẢI
CÔNG KHAI, ĐỀ NGHỊ NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA
ĐẤU GIÁ THAM KHẢO KỸ CÁC THÔNG TIN TẠI
PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ VÀ QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
TRƯỚC KHI NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Hà Nội, năm 2025

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 128/2025/TB-ĐGS5

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Dục Thượng,
xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Sóc Sơn giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất (Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội).

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản): Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ và khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích đất đấu giá (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/hồ sơ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ/thửa đất)
1	L-24	200,0	17.457.000	2.000.000	200.000	698.200.000
2	L-25	100,1	17.457.000	2.000.000	200.000	349.400.000
3	L-26	100,7	17.457.000	2.000.000	200.000	351.500.000
4	L-27	101,2	17.457.000	2.000.000	200.000	353.300.000
5	L-28	101,8	17.457.000	2.000.000	200.000	355.400.000
6	L-36	89,1	17.457.000	2.000.000	200.000	311.000.000
7	L-41	102,7	17.457.000	2.000.000	200.000	358.500.000
8	L-42	103,2	17.457.000	2.000.000	200.000	360.300.000
9	L-43	103,8	17.457.000	2.000.000	200.000	362.400.000
10	L-44	104,3	17.457.000	2.000.000	200.000	364.100.000
11	L-45	104,8	17.457.000	2.000.000	200.000	365.800.000
12	L-46	167,2	17.457.000	2.000.000	200.000	583.700.000
13	L-47	120,0	17.457.000	2.000.000	200.000	418.900.000
14	L-48	120,0	17.457.000	2.000.000	200.000	418.900.000



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích đất đấu giá (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/hồ sơ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ/thửa đất)
15	L-49	120,0	17.457.000	2.000.000	200.000	418.900.000
16	L-50	119,8	17.457.000	2.000.000	200.000	418.200.000
17	L-51	188,9	17.457.000	2.000.000	200.000	659.500.000
18	L-52	126,2	17.457.000	2.000.000	200.000	440.600.000
19	L-53	120,0	17.457.000	2.000.000	200.000	418.900.000
20	L-54	120,0	17.457.000	2.000.000	200.000	418.900.000
21	L-55	119,9	17.457.000	2.000.000	200.000	418.600.000
22	L-56	184,2	17.457.000	2.000.000	200.000	643.100.000
23	L-20	116,9	17.457.000	2.000.000	200.000	408.100.000

*** Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn: Sử dụng ổn định, lâu dài.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức tổ chức đấu giá:

3.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp (01 vòng) tại phiên đấu giá.

3.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3.3. Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất.

Chi tiết về cách thức trả giá và các thủ tục thực hiện đấu giá, nguyên tắc xét giá, xác định trúng đấu giá quy định cụ thể tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Quy chế cuộc đấu giá.

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ, không sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá và có đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, cách thức tham khảo hồ sơ mời đấu giá

- Tham khảo thông tin mời đấu giá tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>); Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn (<https://socson.hanoi.gov.vn/>) và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (<https://daugiaso5.vn/>).

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn để được hướng dẫn việc truy cập Website của Cổng thông tin điện tử nêu trên.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm tham khảo thông tin và mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn (Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc). Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ hoặc gửi hồ sơ theo hình thức thư đảm bảo đến địa chỉ theo quy định, cụ thể:

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trực tiếp tại trụ sở: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn (Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

+ Gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo đến trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; SĐT: 024.37.622.619). Nội dung tài liệu: “Hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Dược Thượng, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội”; Hồ sơ tham gia đấu giá gửi bằng thư bảo đảm phải được tiếp nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025. Các trường hợp chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 sẽ không hợp lệ.

5.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia; ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu, ký và ghi rõ họ tên)

b. Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Còn thời hạn);

c. Tài liệu chứng minh về tiền mua hồ sơ mà người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

d. Văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật (Nếu có).

Lưu ý: Cá nhân khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Quy chế cuộc đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá theo quy định là:

- Tiền hồ sơ đấu giá (Căn cứ Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính): 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Hai trăm nghìn

đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất)

- **Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định (20% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

* Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia

Số tài khoản: 116002875856

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Bắc Thăng Long

Nội dung nộp tiền/ chuyển khoản: “...Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD/HC...” nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với thửa đất tại thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, CCCD 012345678910 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với 02 thửa đất tại thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 (Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hiển thị trên hệ thống do Ngân hàng cung cấp).

* **Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho từng thửa đất riêng biệt tương ứng với các thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp tiền đặt trước như: Số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền/chuyển khoản,...

- Trường hợp đăng ký đấu giá nhiều thửa đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho các thửa đất đã đăng ký đấu giá thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất. Nếu khách hàng thực hiện nộp tiền cộng gộp nhưng nộp thiếu khoản tiền đặt trước cho các thửa đất đã đăng ký đấu giá thì phải **GHI RÕ** ký hiệu của từng thửa đất trong phần nội dung nộp tiền/chuyển khoản (Ký hiệu thửa đất trong phần nội dung nộp tiền/chuyển khoản phải phù hợp với ký hiệu thửa đất trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp. Nếu không ghi rõ ký hiệu thửa đất hoặc có sự sai lệch thì hồ sơ đó được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Báo có” vào trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia nêu trên và trong khoảng thời gian từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025. Tất cả các trường hợp “Báo có” trước và sau thời hạn nêu trên được xác định là không hợp lệ mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng Người đăng ký đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem xét thực địa khu đất đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá:

liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 03 ngày liên tiếp là ngày 10/3/2025, 11/3/2025 và 12/3/2025 (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 19/3/2025 (Thứ tư).**
- Địa điểm: Nhà thi đấu huyện Sóc Sơn (Địa chỉ: Tổ 3 Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội)

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước ít nhất 60 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải có **văn bản uỷ quyền hợp lệ, được công chứng đầy đủ theo quy định pháp luật**, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng (nêu cụ thể thông tin cuộc đấu giá, công việc uỷ quyền, Thời hạn uỷ quyền; quyền và trách nhiệm bên uỷ quyền, bên nhận uỷ quyền, thông tin chủ thể...). Trong một phiên đấu giá cách thức tổ chức đấu giá theo từng thửa đất, một người chỉ được đại diện cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá đối với cùng một thửa đất tại phiên đấu giá thì không được nhận đại diện uỷ quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác khi cùng đấu giá một thửa đất.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.37.622.619

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn;
- UBND xã Tiên Dược;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**ĐD.CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHẤM ĐỌC ĐIỀU HÀNH**



Lê Việt Nga



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 644 /QĐ-UBND

Sóc Sơn, ngày 17 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn
Được Thượng, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn Thành phố áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc giao (đợt 01) 16.284 m² đất tại xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, cho UBND huyện Sóc Sơn để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Được Thượng, xã Tiên Dược;

Căn cứ Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 31/05/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao (đợt 02) 15.786 m² đất tại xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn cho UBND huyện Sóc Sơn để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Được Thượng, xã Tiên Dược;

Căn cứ các Văn bản số 2171/UBND-QLĐT ngày 26/10/2018, số 1661/UBND-QLĐT ngày 31/7/2019, số 679/UBND-QLĐT ngày 26/3/2021, số 2461/UBND-QLĐT ngày 16/9/2021 của UBND huyện Sóc Sơn về việc chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT khu đất để đấu giá QSD đất tại thôn Được Thượng, xã Tiên Dược;

Căn cứ Quyết định số 7916/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá QSD đất làm nhà ở tại thôn Dược Thượng, xã Tiên Dược (đợt 01);

Căn cứ Quyết định số 7729/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại thôn Dược Thượng, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn (đợt 02);

Căn cứ Quyết định số 8364/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của Chủ tịch huyện Sóc Sơn về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Sóc Sơn;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn tại Văn bản số 1171/PTQĐ-KHTH ngày 23/12/2024 về việc xác định lại giá khởi điểm để đấu giá QSD đất tại thôn Dược Thượng, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn (lần 03) và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-TNMT ngày 14/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Dược Thượng, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn như sau:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
			Vị trí đường có tên trong bảng giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Vị trí đường có tên trong bảng giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
1	L-24	200,0	Vị trí 2 đường Quốc lộ 3 (đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh), huyện Sóc Sơn	49.700.000	Vị trí 2 đường Ngô Chi Lan	17.457.000
2	L-25	100,1		46.300.000		
3	L-26	100,7		46.300.000		
4	L-27	101,2		46.300.000		
5	L-28	101,8		47.300.000		
6	L-36	89,1		45.000.000		
7	L-41	102,7		47.300.000		
8	L-42	103,2		46.300.000		
9	L-43	103,8		46.300.000		
10	L-44	104,3		46.300.000		
11	L-45	104,8		46.300.000		
12	L-46	167,2		47.600.000		
13	L-47	120,0		45.300.000		
14	L-48	120,0		45.300.000		
15	L-49	120,0		45.300.000		
16	L-50	119,8		45.300.000		

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
			Vị trí đường có tên trong bảng giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Vị trí đường có tên trong bảng giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
17	L-51	188,9	Vị trí 2 đường Quốc lộ 3 (đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh), huyện Sóc Sơn	47.600.000	Vị trí 2 đường Ngô Chi Lan	17.457.000
18	L-52	126,2		46.300.000		
19	L-53	120,0		46.300.000		
20	L-54	120,0		46.300.000		
21	L-55	119,9		46.300.000		
22	L-56	184,2		48.500.000		
23	L-20	116,9		36.000.000		

Thời điểm áp dụng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở nêu trên có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND huyện Sóc Sơn ban hành Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo các thủ tục theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế các Quyết định số 7916/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá QSD đất làm nhà ở tại thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục (đợt 01); Số 7729/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn (đợt 02).

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sóc Sơn, Chủ tịch UBND xã Tiên Dục và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT (8).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Ngọc



