

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM (VNA.,PAC)

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng,
phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3984 2728 / Fax: 024.3984 2738

Email: info@daugiavietnam.vn / Web: daugiavietnam.vn



HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI THÔN THẠCH LỖI, XÃ
THANH XUÂN, HUYỆN SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất)

**HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ĐƯỢC ĐĂNG TẢI
CÔNG KHAI THEO QUY ĐỊNH, ĐỀ NGHỊ NGƯỜI THAM GIA
ĐẤU GIÁ THAM KHẢO KỸ TRƯỚC KHI NỘP HỒ SƠ
ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

(Hồ sơ đã mua, miễn trả lại)

Tháng 3, năm 2025

THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân,
huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội**

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn.
- Đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

2. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá:

Tên dự án	Số lượng thửa đất đấu giá	Diện tích	Hình thức ĐG	Phương thức ĐG
Khu đất đấu giá tại thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội	33 thửa đất có ký hiệu: Từ A1 đến A12; từ B1 đến B12; từ C1 đến C9	Tổng diện tích: 3.680,0 m ² , các thửa đất có diện tích từ 108,6 m ² đến 121,4 m ²	Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa đất đưa ra đấu giá	Phương thức trả giá lên

(Có bảng kê chi tiết các thửa đất đính kèm)

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá, đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/3/2025 đến 17h00 ngày 26/3/2025 (giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, ngày lễ), tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

b, Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/> và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn: <http://www.socson.hanoi.gov.vn>.

c, Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

(Theo bảng kê chi tiết từng thửa đất đính kèm thông báo này)

- Bước giá: 2.000.000 đồng/m² (Hai triệu đồng trên một mét vuông).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất).



***Lưu ý:**

- Ký hiệu thửa đất đăng ký trong **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** phải trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá, trường hợp thửa đất đăng ký đấu giá ghi trong **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** không trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia cuộc đấu giá, **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** của khách hàng đó sẽ bị loại, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** không ký và ghi rõ họ tên được xác định là không đủ điều kiện, không được xét tư cách tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được đổi, trả lại.

d, Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08h00 ngày 10/3/2025 đến 17h00 ngày 26/3/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào số tài khoản Ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá theo thông tin sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam.**

+, Số Tài khoản: **86006 12345**, mở tại: Ngân hàng BIDV - CN Đông Hà Nội - PGD Sóc Sơn.

+, Nội dung: **Tên người tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước số lượng** thửa đất tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn.



Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước đấu giá 01 thửa đất tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn.

***. Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng thửa đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều thửa thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá**. Nếu nộp gộp tiền mà thiếu tiền thì toàn bộ hồ sơ các thửa đất đã đăng ký được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá thì phải ghi rõ từng ký hiệu thửa đất đăng ký đấu giá tương ứng trong phần nội dung nộp tiền đặt trước.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được "**Báo có**" vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam mở tại Ngân hàng BIDV - CN Đông Hà Nội - PGD Sóc Sơn chậm nhất đến 17h00' ngày 26/3/2025. Tất cả các trường hợp "**Báo có**" sau 17h00' ngày 26/3/2025 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

e. Phương thức nộp hồ sơ và hồ sơ tham gia hợp lệ gồm có:

- Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty ĐGDH Đấu giá Việt Nam); bản sao CCCD (có chức năng quét mã QR Code); phiếu thu đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá. (Những giấy tờ là bản sao phải có bản chính để đối chiếu).

- Hồ sơ tham gia đấu giá được bỏ vào một phong bì khổ A4 và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ 08h00 ngày 10/3/2025 đến 17h00 ngày 26/3/2025, tại địa điểm sau:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

+, Nộp trực tiếp hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội). Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận **chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2025**. Các trường hợp hồ sơ chuyển đến sau 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2025 sẽ không hợp lệ.

4. Thời gian, địa điểm xem thực địa:

- Thời gian xem thực địa: Từ ngày 19/3/2025 đến 21/3/2025 (Buổi sáng: từ 09h00-10h00; buổi chiều: từ 14h30-15h30), tại thực địa khu đất đấu giá thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn. (khách hàng chủ động phương tiện để di chuyển; khách hàng có thể chủ động xem thực địa ngoài thời gian trên).

5. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá:

- Ngày 27/3/2025, tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 29/3/2025 (Thứ Bảy).

- Địa điểm (dự kiến): Nhà thi đấu huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

***. Lưu ý:**

- Trường hợp trước ngày tổ chức đấu giá, nếu có sự thay đổi về số lượng thửa đất đưa ra đấu giá, giá khởi điểm, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn và người tham gia đấu giá phối hợp thực hiện.

- Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ, có nội dung ủy quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được ủy quyền.

47-C
NG TY
HỢP DAN
U GIÁ
T NAM
N-1.P

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

- Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. SĐT: 0243.595.5570.

- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. ĐT liên hệ: 024.39842728/ 0976 448 446.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND huyện Sóc Sơn;
- Trung tâm PTQĐ huyện Sóc Sơn;
- UBND xã Thanh Xuân;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Giang

5
BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỪA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 456/2025/TB-DGVN ngày 07 tháng 3 năm 2025
của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (đồng)	Khoản tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa đất)
1	A1	108,6	10.673.000	1.159.087.800	231.000.000	200.000
2	A2	108,8	10.673.000	1.161.222.400	232.000.000	200.000
3	A3	108,9	10.673.000	1.162.289.700	232.000.000	200.000
4	A4	109,1	10.673.000	1.164.424.300	232.000.000	200.000
5	A5	109,3	10.673.000	1.166.558.900	233.000.000	200.000
6	A6	109,4	10.673.000	1.167.626.200	233.000.000	200.000
7	A7	109,6	10.673.000	1.169.760.800	233.000.000	200.000
8	A8	109,7	10.673.000	1.170.828.100	234.000.000	200.000
9	A9	109,9	10.673.000	1.172.962.700	234.000.000	200.000
10	A10	110,1	10.673.000	1.175.097.300	235.000.000	200.000
11	A11	110,2	10.673.000	1.176.164.600	235.000.000	200.000
12	A12	110,4	10.673.000	1.178.299.200	235.000.000	200.000
13	B1	110,7	10.673.000	1.181.501.100	236.000.000	200.000
14	B2	110,8	10.673.000	1.182.568.400	236.000.000	200.000
15	B3	111,0	10.673.000	1.184.703.000	236.000.000	200.000
16	B4	111,1	10.673.000	1.185.770.300	237.000.000	200.000
17	B5	111,3	10.673.000	1.187.904.900	237.000.000	200.000
18	B6	111,5	10.673.000	1.190.039.500	238.000.000	200.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (đồng)	Khoản tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa đất)
19	B7	111,6	10.673.000	1.191.106.800	238.000.000	200.000
20	B8	111,8	10.673.000	1.193.241.400	238.000.000	200.000
21	B9	111,9	10.673.000	1.194.308.700	238.000.000	200.000
22	B10	112,1	10.673.000	1.196.443.300	239.000.000	200.000
23	B11	112,3	10.673.000	1.198.577.900	239.000.000	200.000
24	B12	112,4	10.673.000	1.199.645.200	239.000.000	200.000
25	C1	112,7	10.673.000	1.202.847.100	240.000.000	200.000
26	C2	112,9	10.673.000	1.204.981.700	240.000.000	200.000
27	C3	113,0	10.673.000	1.206.049.000	241.000.000	200.000
28	C4	113,2	10.673.000	1.208.183.600	241.000.000	200.000
29	C5	113,3	10.673.000	1.209.250.900	241.000.000	200.000
30	C6	113,5	10.673.000	1.211.385.500	242.000.000	200.000
31	C7	113,7	10.673.000	1.213.520.100	242.000.000	200.000
32	C8	113,8	10.673.000	1.214.587.400	242.000.000	200.000
33	C9	121,4	10.673.000	1.295.702.200	259.000.000	200.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN**

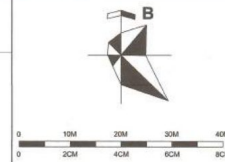
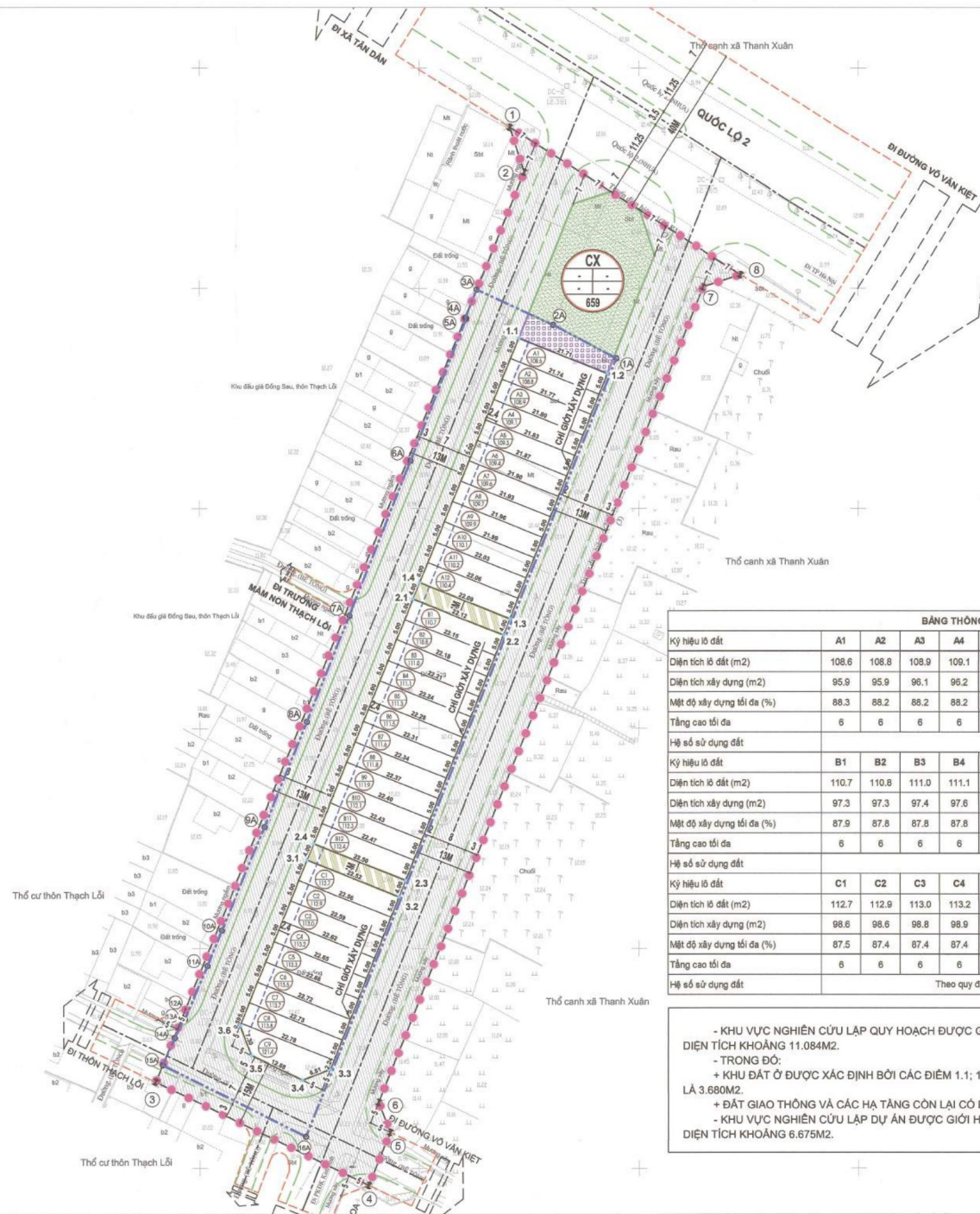
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH MỤC CÁC THỪA ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI THÔN THẠCH LỎI, XÃ THANH XUÂN, HUYỆN SÓC SƠN**

(Kèm theo Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND huyện Sóc Sơn)

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa	Diện tích xây dựng tối đa (m ²)	Tầng cao tối đa	Vị trí
1	A1	108,6	88,3%	95,9	06	Vị trí 2 Quốc lộ 2 đoạn từ Phú Cường đến hết xã Tân Dân
2	A2	108,8	88,2%	95,9	06	
3	A3	108,9	88,2%	96,1	06	
4	A4	109,1	88,2%	96,2	06	
5	A5	109,3	88,2%	96,4	06	
6	A6	109,4	88,1%	96,4	06	
7	A7	109,6	88,1%	96,5	06	
8	A8	109,7	88,1%	96,7	06	
9	A9	109,9	88,0%	96,7	06	
10	A10	110,1	88,0%	96,8	06	
11	A11	110,2	88,0%	97,0	06	
12	A12	110,4	87,9%	97,0	06	
13	B1	110,7	87,9%	97,3	06	
14	B2	110,8	87,8%	97,3	06	
15	B3	111,0	87,8%	97,4	06	
16	B4	111,1	87,8%	97,6	06	
17	B5	111,3	87,7%	97,6	06	
18	B6	111,5	87,7%	97,7	06	
19	B7	111,6	87,7%	97,9	06	
20	B8	111,8	87,6%	97,9	06	
21	B9	111,9	87,6%	98,1	06	
22	B10	112,1	87,6%	98,2	06	
23	B11	112,3	87,6%	98,3	06	
24	B12	112,4	87,5%	98,4	06	
25	C1	112,7	87,5%	98,6	06	
26	C2	112,9	87,4%	98,6	06	
27	C3	113,0	87,4%	98,8	06	
28	C4	113,2	87,4%	98,9	06	
29	C5	113,3	87,3%	98,9	06	
30	C6	113,5	87,3%	99,1	06	
31	C7	113,7	87,3%	99,2	06	
32	C8	113,8	87,2%	99,3	06	
33	C9	121,4	85,7%	104,0	06	
	Cộng	3.680				

TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ - TỈ LỆ: 1/500



- KÝ HIỆU:**
- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP DỰ HOẠCH TỶ LỆ 1/500
 - KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP DỰ ÁN
 - CHỈ DẪN XÂY DỰNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT DƯỠNG HỖ BƠ
 - ĐẤT DƯỠNG ĐI BỘ
 - MỐC, TÊN MỐC
 - HẾT HIỆN TRẠNG

CHÚ THÍCH:

A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG Ở ĐẤT
B: DIỆN TÍCH Ở ĐẤT (M2)

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT HUYỆN SÓC SƠN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Quý

CƠ QUAN THUA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH XUÂN

PHÓ CHỦ TỊCH
Chu Xuân Tân

TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN:
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ NÔNG
TRÒN TẠI THÔN THẠCH LỖI, XÃ THANH XUÂN,
HUYỆN SÓC SƠN

ĐỊA ĐIỂM:
XÃ THANH XUÂN, HUYỆN SÓC SƠN, TP. HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ - TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ CHỈ DẪN	KHOA QUẢN LÝ	TỶ LỆ 1/500	KT: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN HƯNG		
CHỌN PH	KTS. TRẦN VĂN THƯỜNG		
CHỌN THIÊN	KTS. TRẦN VĂN THƯỜNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. TRẦN VĂN THƯỜNG		
CHUYÊN MÔN	KTS. TRẦN VĂN THƯỜNG		
ĐẠM MỐC	KTS. TRẦN VĂN THƯỜNG		

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP
THÀNH NAM
ĐỊA CHỈ: 10/11 TỈNH LỘ 1, TỈNH HÀ NỘI, SỐ 10 ĐƯỜNG PHẠM VĂN
- PHÒNG KẾ TÍNH - QUẢN LÝ TÀI SẢN - TP. HÀ NỘI

BẢNG THÔNG TIN LÔ ĐẤT												
Ký hiệu lô đất	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
Diện tích lô đất (m2)	108.6	108.8	108.9	109.1	109.3	109.4	109.6	109.7	109.9	110.1	110.2	110.4
Diện tích xây dựng (m2)	95.9	95.9	96.1	96.2	96.4	96.4	96.5	96.7	96.7	96.8	97.0	97.0
Mật độ xây dựng tối đa (%)	88.3	88.2	88.2	88.2	88.2	88.1	88.1	88.1	88.0	88.0	88.0	87.9
Tầng cao tối đa	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Hệ số sử dụng đất	Theo quy định quản lý xây dựng											
Ký hiệu lô đất	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
Diện tích lô đất (m2)	110.7	110.8	111.0	111.1	111.3	111.5	111.6	111.8	111.9	112.1	112.3	112.4
Diện tích xây dựng (m2)	97.3	97.3	97.4	97.6	97.6	97.7	97.9	97.9	98.1	98.2	98.3	98.4
Mật độ xây dựng tối đa (%)	87.9	87.8	87.8	87.8	87.7	87.7	87.7	87.6	87.6	87.6	87.6	87.5
Tầng cao tối đa	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Hệ số sử dụng đất	Theo quy định quản lý xây dựng											
Ký hiệu lô đất	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9			
Diện tích lô đất (m2)	112.7	112.9	113.0	113.2	113.3	113.5	113.7	113.8	121.4			
Diện tích xây dựng (m2)	98.6	98.6	98.8	98.9	98.9	99.1	99.2	99.3	104.0			
Mật độ xây dựng tối đa (%)	87.5	87.4	87.4	87.4	87.3	87.3	87.3	87.2	85.7			
Tầng cao tối đa	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
Hệ số sử dụng đất	Theo quy định quản lý xây dựng											

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỪ 1 ĐẾN 8 VÈ MỐC 1, CÓ TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 11.084M2.
- TRONG ĐÓ:
- + KHU ĐẤT Ồ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI CÁC ĐIỂM 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 CÓ DIỆN TÍCH LÀ 3.680M2.
- + ĐẤT GIAO THÔNG VÀ CÁC HẠ TẦNG CÒN LẠI CÓ DIỆN TÍCH LÀ 7.404M2.
- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP DỰ ÁN ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỪ 1A ĐẾN 16A VÈ MỐC 1A, CÓ TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 6.675M2.