



THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Hiền Lương, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội (giao đất đợt 02).

1. Tổ chức thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

- Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (tổ chức hành nghề đấu giá tài sản): Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Xuân. Địa chỉ: Tầng 02 Tòa nhà Đơn nguyên 2 lô OCT1 khu nhà ở Bắc Linh Đàm Mở Rộng, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

STT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Thành tiền	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	L-27	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
2	L-28	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
3	L-29	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
4	L-30	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
5	L-31	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
6	L-32	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
7	L-33	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
8	L-34	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
9	L-35	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
10	L-36	100,0	6.607.000	660.700.000	100.000	132.140.000
11	L-37	169,80	6.607.000	1.121.868.600	200.000	224.373.720
	Tổng	1169,80				

Lưu ý:

- Đối với những người đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá với mức tiền 100.000 đồng/hồ sơ/thửa đất thì CHỈ ĐƯỢC nộp hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất có giá trị theo giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng (từ thửa đất L-27 đến thửa đất L-36). Nếu đơn đăng ký ghi sai ký hiệu thửa đất thì hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.



- Đối với những người đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá với mức tiền 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất thì CHỈ ĐƯỢC nộp hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất có giá trị theo giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng (đối với thửa đất L-37). Nếu đơn đăng ký ghi sai ký hiệu thửa đất thì hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá đã mua không được đổi, trả lại.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký đấu giá nhiều thửa đất với điều kiện phải mua hồ sơ tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức tổ chức đấu giá:

3.1 Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, **01 (một)** vòng với từng thửa đất.

Giá khởi điểm: **6.607.000** đồng/ 01 m² đất (*Sáu triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng đồng trên một mét vuông đất*).

Bước giá áp dụng: **100.000** đồng/01 m² (*Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông đất*).

3.2 Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3.3 Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất, kết quả được công bố ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu của mỗi thửa trên cơ sở các phiếu đấu giá hợp lệ có giá trả hợp lệ. Việc xác định người trúng đấu giá thực hiện theo quy định.

4. Thời gian bán hồ sơ và cách thức tham khảo hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tham khảo thông tin mời đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp (<https://dgts.moj.gov.vn>); Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn (<http://www.socson.hanoi.gov.vn>); website: <http://daugiathanhxuan.vn/>.

Thời gian niêm yết công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất kể từ ngày thông báo đến khi kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham khảo thông tin hồ sơ mời đấu giá trực tiếp tại địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

- **Thời gian bắt đầu và kết thúc quá trình bán hồ sơ đăng ký đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến **16 giờ 00 phút** ngày 23/04/2025 (giờ hành chính).

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến đến **17h00**” ngày 23/04/2025 (giờ hành chính).

- **Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua 02 hình thức:**

+ Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá trực tiếp tại địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4. thị trấn Sóc Sơn. huyện Sóc Sơn. Hà Nội.

+ Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty đấu giá Hợp danh Thanh Xuân: Tầng 2, Tòa nhà Đơn nguyên 2 lô OCT1 khu nhà ở Bắc Linh Đàm Mở Rộng. phường Đại Kim. quận Hoàng Mai. thành phố Hà Nội. Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 là không hợp lệ.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu có đóng dấu treo của tổ chức đấu giá tài sản);

b. Bản sao CCCD (có chức năng quét mã QR code);

c. Bản sao phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

(Những giấy tờ là bản sao phải có bản chính để đối chiếu).

d. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Là đối tượng Nhà nước giao đất theo quy định tại điều 119 Luật đất đai 2024 và phù hợp tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai 2024. Có đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Thanh Xuân theo quy định.

Người tham gia đấu giá: Là cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự hoặc người được uỷ quyền hợp pháp. Người đăng ký tham gia đấu giá là một (01) người duy nhất có tên trong danh sách đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá và phải trực tiếp trả giá (**Trường hợp có người đại diện theo uỷ quyền thì phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ**).

6. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Tên tài khoản: CONG TY DAU GIA HOP DANH THANH XUAN

Số Tài khoản: 801275775400002

Tại: Ngân hàng NamABank Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung: **“CCCD/HC + Tên người tham gia đấu giá”**.



Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025. (Thời gian nộp tiền chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 căn cứ theo thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng NamABank).

Lưu ý: Khách hàng không ghi thông tin ký hiệu thửa đất đăng ký đấu giá trên chứng từ nộp tiền để đảm bảo nguyên tắc bảo mật thông tin đấu giá).

TY
DAN
JAN
P.

Mọi khoản tiền đặt trước đối với phiên đấu giá này đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Xuân sau 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 đều được coi là không hợp lệ và không được xét điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm cho người tham gia đấu giá thăm thực địa.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.
- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá đề nghị liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn để xem thực địa trong 03 ngày liên tiếp từ ngày 16/04/2025 đến ngày 18/04/2025 (giờ hành chính).

8. Thời gian xét điều kiện người tham gia đấu giá.

Ngày 24/04/2025: tổ chức xét duyệt các hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để xác định điều kiện người tham gia đấu giá và niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/04/2025.
- Địa điểm tại: Nhà thi đấu huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Tổ 3 Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải có mặt và điểm danh tại địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trước giờ mở phiên đấu giá 40 phút.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. ĐT: 0243.595 5570.
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Xuân. ĐT: 024.338.33898/0914.389.212.

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn;
- Các cơ quan thông tin đại chúng;
- UBND xã Hiền Ninh;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Ngô Thị Thanh